

**PRZEDMIAR ROBÓT
REMONT ELEWACJI
BUDYNKU MIESZKLANEGO WIELORODZINNEGO
W POZNANIU PRZY UL. SIENKIEWICZA 9, 9A.**

**NAZWA INWESTYCJI : REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ ORAZ TERMOMODERNIZACJI ELEWACJI TYLNEJ
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
W POZNANIU PRZY ULICY SIENKIEWICZA 9,9A.**

ADRES INWESTYCJI : Poznań, ul. Sienkiewicza 9,9A , obr. 21, ark.13, nr dz.13/1;13/2;13/3

INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

ADRES INWESTORA : Ul. Sienkiewicza 9,9A, 60-816 Poznań

BRANŻA : Architektoniczno - Budowlana

DATA OPRACOWANIA : 24.05.2016r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Przedmiar robót jest pomocniczym elementem dokumentacji przetargowej.
2. Podstawą do obliczenia ceny ofertowej jest dokumentacja projektowa , wizja Ofereneta na miejscu robót oraz z uzgodnienia i wyjaśnienia udzielone na zapytania Oferentów.
3. Wskazane katalogi wycen nie są obowiązujące przy wyliczeniu ceny i nie stanowią podstawy do rozliczeń oraz weryfikacji zakresu i technologii wykonania robót. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną , nawet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.
4. Podstawę prawną wyliczenia ceny stanowi - Ustawa z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz.U.01.97.1050 z późn. zm.)

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
24.05.2016r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1.1	ROZBIÓRKA I DEMONTAŻ		
1.1.1	Prace zewnętrzne	1	2
1.2	Okna		
1.2.1	Elementy aluminiowe		
2	ELEWACJA FRONTOWA		
2.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	8	53
2.2	Elewacja frontowa	8	17
2.3	Prace elektryczne	18	27
2.4	Obróbki blacharskie	28	39
2.5	Ujednolicenie kolorystyczne cokół	40	49
3	ELEWACJA TYLNA ŚCIANY FUNDAMENTOWE	50	53
3.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	54	57
3.2	Roboty zasadnicze	54	59
4	ELEWACJA TYLNA TERMOMÓDERNIZACJA	60	67
4.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	68	124
4.2	Roboty zasadnicze	68	82
4.3	Prace elektryczne	83	98
4.4	Obróbki blacharskie	99	113
5	REMONT BALKONÓW	114	124
5.1	Balustrady	125	157
5.2	Posadzkę balkonów	125	128
5.3	Prace na części elewacyjnej balkonów elewacji podwórzowej	127	140
5.4	Prace na części elewacyjnej balkonów elewacji frontowej	141	144
5.5	Odwodnienie balkonów	145	161
		152	157

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
45421000-4 STOLARKA I ŚLUSARKA					
1.1	1. KNR 4-01 d.1.1. 0354-05	Drzwi zewnętrzne Wykucie z muru drzwi zewnętrznych <D1>1,00*1,80*1 <D2>1,00*1,80*1	m ² m ² m ²		
				1 800	
				1 900	
				RAZEM	3 700
2	2. KNR 0-19 d.1.1: 1023-12	Montaż drzwi wejściowych zewnętrznych stalowych z wypełnieniem termicznym o współczynniku przenikania ciepła dla całej przegrody U max =1,5 W/m ² K z obróbką osadzenia <D1>1,00*1,80*1 <D2>1 00*1 80*1	m ² m ²		
				1 800	
				1 900	
				RAZEM	3 700
1.2	3. KNR 4-01 d.1.2. 0354-03	Okna Wykucie z muru okien o powierzchni do 1 m ² <O1><1,18*0,42*>4 <O2><1,18*0,45*>4 <O3><0,20*0,80*>4+2 <O4><1,00*0,75*>2 <O5><1,00*0,45*>2 <O6><1 00*0 50*2*>4	szt. szt. szt. szt. szt. szt.		
				4 000	
				4 000	
				6 000	
				2 000	
				2 000	
				4 000	
				RAZEM	22 000
4	4 KNR 0-19 d.1.2 1023-05	Montaż okien rozsuwanych i uchylno-rozwieranych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1,0 m ² w kolorze i podziałach zg z dokumentacją projektową o współczynniku przenikania ciepła U max=1,1 W/m ² K - wymiary przed zamówieniem sprawdzić na budowie <O1><1,18*0,42*>4 <O2><1,18*0,45*>4 <O3><0,20*0,80*>4+2 <O4><1,00*0,75*>2 <O5><1,00*0,45*>2 <O6><1 00*0 50*2*>4	m ² m ² m ² m ² m ² m ²		
				4 000	
				4 000	
				6 000	
				2 000	
				2 000	
				4 000	
				RAZEM	22 000
1.3	5 KNR 4-01 d.1.3. 1301-01	Elementy ślusarskie Demontaż i ponowny montaż krat prostych po wykonaniu termomodernizacji R*0,5; M*0,5; S*0,5 EL PN 0,99*1,51*4 0,38*1,51*2 0 99*0 47*2	m ² m ² m ² m ²		
				5 980	
				1 148	
				0 931	
				RAZEM	8 059
6	6. KNR 4-01 d.1.3. 1212-08 analogia	Oczyszczenie i dwukrotne malowanie farbą olejną krat z prętów prostych w kolorze RAL9023 EL PD 1,18*1,45*1 1,18*0,42*4 EL PN 0,99*1,51*4 0,38*1,51*2 0 99*0 47*2	m ² m ² m ² m ² m ²		
				1 711	
				1 982	
				5 980	
				1 148	
				0 931	
				RAZEM	11 752
7	7 KNR 2-02 d.1.3. 1219-08	Uchwyty do flag ze stali nierdzewnej 2 00	szt. szt.		
				2 000	
				RAZEM	2 000
2. ELEWACJA FRONTOWA					
2.1	8. KNR 2-02 d.2.1 1604-03	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m EL PD 34 57*18 82	m ² m ²		
				650 807	
				RAZEM	650 807
9	9. KNR 2-02 d.2.1: 1813-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych poz.8	m ² m ²		
				650 807	
				RAZEM	650 807
10	10: TZKNC N-KVI d.2.1 6/1-a	Wstępne oględziny obiektu. Przeciętny stopień trudności. 1	obekt. obekt.		
				1 000	
				RAZEM	1 000
11	11 TZKNC N-KVI d.2.1 6/6-a	Nadzór przy fotografowaniu obiektu. Przeciętny stopień trudności. 100	zdjęć zdjęć		
				100 000	
				RAZEM	100 000
12	12 ZKNR C-2 d.2.1 0401-06 analogia	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków na elewacji - fragmenty gluche, skorodowane i uszkodzone. - przyjęto 20% powierzchni EL PD 555,50 daszki nad wejściem 2,57*0,80*2+(2,57*1+0,80*2)*0,16*2 minus okna i drzwi >1m ² -1,18*1,77*26 -1,18*1,22*2 -1,18*2,57*12 -1,18*0,45*4*0	m ²		
				555,500	
				4,280	
				-54,304	
				-2,879	
				-38,391	
				-0,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		-0,20*0,60*4*0 A (obliczenia pomocnicze)		-0,000 =====	
		poz.12A*20%	m ²	466,216 93,243	
				RAZEM	93,243
13 d.2.1	ZKNR C-2 0401-06 analogia	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków cementowych na ościeżach - przyjęto 10% powierzchni EL PD [1,18*1+1,77*2]*0,15*26 [1,18*1+1,22*2]*0,15*2 [1,18*1+2,57*2]*0,15*12 [1,18*1+0,45*2]*0,15*4 [0,20*1+0,60*2]*0,15*4 A (obliczenia pomocnicze)	m ²	18,408 1,086 11,376 1,248 0,840 =====	
		poz.13A*10%	m ²	32,958 3,296	
				RAZEM	3,296
14 d.2.1	KNR 4-01 0108-11 analogia	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi wraz z kosztami utylizacji poz.12*0,05 poz.13*0,05	m ³ m ³ m ³	4,662 0,165	
				RAZEM	4,827
15 d.2.1	KNR 13-23 1001-11 analogia	Zabezpieczenie okien i drzwi folią EL PD strefa elewacji 1,18*1,77*26 1,18*1,22*2 1,18*2,57*12 1,18*0,45*4 0,20*0,60*4 EL PD strefa cokołowa 1,18*1,45*2 0,83*2,41*2 1,48*1,50*2 1,00*2,60*2 1,00*1,80*1 1,18*0,42*4	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	54,304 2,879 36,391 2,124 0,480 3,422 4,001 4,440 5,200 1,800 1,982	
				RAZEM	117,023
16 d.2.1	wycena indywidualna	Demontaż pozostałych nieczynnych elementów z elewacji 1,00	kpl kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.2.1	KNR 2-15 0120-01 analogia	Szafki mediów - wymiana drzwiczek na nowe <EL>2,00 <GAZ>1,00	szt. szt. szt.	2,000 1,000	
				RAZEM	3,000
2.2		Elewacja frontowa			
18 d.2.2	KNR 19-01 0310-02	Uzupełnienie i naprawa zdegradowanych fragmentów ścian z cegły o pow. do 3 m2 o gr. 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - przyjęto 1% powierzchni BAUMIT Puma 91 poz.12A*1%	m ² m ²	4,662	
				RAZEM	4,662
19 d.2.2	KNR 9-13 0101-01	Przygotowanie podłoża - zmycie elewacji strumieniem gorącej pary z dodatkiem detergentu biodegradowalnego BAUMIT FassadenReiniger poz.12A poz.13A	m ² m ² m ²	466,216 32,958	
				RAZEM	499,174
20 d.2.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża - gruntowanie BAUMIT PutzFestiger 811,297	m ² m ²	811,297	
				RAZEM	811,297
21 d.2.2	KNR 19-01 0816-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych szlachetnych na ścianach płaskich BAUMIT Kalkin RK39 722,695 minus tynki WTA -69,27 minus tynki boniowane -124,069 A (obliczenia pomocnicze)	m ² m ²	722,695 -69,270 -124,069 =====	
		poz.12	m ²	529,356 93,243	
				RAZEM	93,243
22 d.2.2	KNR 19-01 0809-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych na ościeżach BAUMIT Kalkin RK39 poz.13	m ² m ²	3,296	
				RAZEM	3,296
23 d.2.2	TZKBNK VIII 03-113 analogia	Naprawa zewn.profilu ciągnionych szlachetnych gładzonych o szer.do 25 cm z przygotowaniem zaprawy BAUMIT Stuccoco Feinzug FF89 BAUMIT Stucco Grobzug FG88 zaprawa sztukatorska gruboziarnista	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		gzymsy wieńczące 7,32*2+5,55*2+23,84+13,07	m	62,650	
		gzyms nad cokolem 7,86*2+14,81	m	30,530	
				RAZEM	93,180
24 d.2.2	TZKNBK VIII 03-111 analogia	Naprawa zewn.profilu ciągnionych szlachetnych gładzonych o szer.do 15 cm z przygotowaniem zaprawy BAUMIT Stuccoco Feinzug FF89 BAUMIT Stucco Grobzug FG88 zaprawa sztukatorska gruboziarnista gzymsy pośrednie 6,92*3+10,77*2	m m	 42,300	
				RAZEM	42,300
25 d.2.2	TZKNBK VIII 03-110 analogia	Naprawa zewn.profilu ciągnionych szlachetnych gładzonych o szer.do 10 cm z przygotowaniem zaprawy BAUMIT Stuccoco Feinzug FF89 BAUMIT Stucco Grobzug FG88 zaprawa sztukatorska gruboziarnista 35,47*9 -1,18*6*8 -1,18*2*2 -2,02*3*2 -2,58*1*2	m m m m m m	 319,230 -56,640 -4,720 -12,120 -5,160	
				RAZEM	240,590
26 d.2.2	KNR 0-39 0113-01 analogia	Wyrównanie faktury i scalenie powierzchni tynków szpachlą zbrojoną BAUMIT MultiContact MC55 W poz.12A poz.13A	m ² m ² m ²	 466,216 32,958	
				RAZEM	499,174
27 d.2.2	KNR 19-01 1302-02	Malowanie tynków gładkich zewnętrznych farbą samoczyszczącą paroprzepuszczalną na bazie spoiw silikatowych typu nano BAUMIT NanoporColor poz.26	m ² m ²	 499,174	
				RAZEM	499,174
2.3		Prace elektryczne			
28 d.2.3	KNNR-W 9 0302-05	Demontaż przewodów kabelkowych ze zdjęciem uchwytów na podłożu ceglanym, betonowym <szacunkowo>20*2	m m	 40,000	
				RAZEM	40,000
29 d.2.3	KNR 4-03 1001-22	Mechaniczne wykucie bruzd dla rur: RIP29,RIS29,RL37 o śr. do 47 mm w tynku poz.28	m m	 40,000	
				RAZEM	40,000
30 d.2.3	KNNR 5 0103- 05	Rury winidurowe o śr.do 20 mm układane przed wykonaniem nowej wyprawy tynkarskiej - rurki pomalować w kolorze elewacji poz.28	m m	 40,000	
				RAZEM	40,000
31 d.2.3	KNNR 5 0203- 01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² wciągane do rur poz.28	m m	 40,000	
				RAZEM	40,000
32 d.2.3	KNR 4-03 1012-01	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm poz.28	m m	 40,000	
				RAZEM	40,000
33 d.2.3	KNNR 9 0601- 02	Wymiana zwodów pionowych nienaprzężanych instalacji odgromowej 17,40*2+15,80	m m	 50,600	
				RAZEM	50,600
34 d.2.3	KNNR 9 0601- 02	Wymiana zwodów pionowych nienaprzężanych instalacji odgromowej 17,40*2+15,80	m m	 50,600	
				RAZEM	50,600
35 d.2.3	KNR 5-08 0617-11	Łączenie przewodów uziemiających przez spawanie na dachu 3,00	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
36 d.2.3	KNR 5-08 0617-07	Łączenie przewodów uziemiających na ścianie - pręt 3,00	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
37 d.2.3	KNNR 5 1304- 01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar) 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.2.3	KNNR 5 1304- 02	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar) poz.35-1	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
39 d.2.3	KNNR-W 9 0501-01	Wymiana opraw oświetleniowych (plafon z numerem policyjnym) 2,00	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
2.4		Obróbki blacharskie			
40 d.2.4	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 17,60*2	m m	 35,200	

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	35,200
41 d.2.4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		13,00	m	13,000	
				RAZEM	13,000
42 d.2.4	KNR 4-01 0535-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich - z wywozem na złom	m ²		
		parapety	m ²	7,670	
		1,18*0,25*26	m ²	0,590	
		1,18*0,25*2	m ²	3,540	
		1,18*0,25*12	m ²	1,180	
		1,18*0,25*4	m ²	0,200	
		0,20*0,25*4	m ²		
		attyki elewacji	m ²	13,425	
		[7,36*2+3,77*2+13,07]*0,38	m ²		
		gzymsy wieńczące	m ²	6,988	
		[1,84*2+5,60*2+13,07]*0,25	m ²		
		gzymsy pośrednie	m ²	6,359	
		[6,95*3+10,77*2]*0,15	m ²		
		gzyms nad cokół	m ²	4,580	
		[7,86*2+14,81]*0,15	m ²		
		daszki nad wejściem	m ²	5,400	
		2,70*1,00*2	m ²		
				RAZEM	49,932
43 d.2.4	KNR 2-02 0509-04 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy tytan cynk gr.0,60mm	m		
		poz.41	m	13,000	
				RAZEM	13,000
44 d.2.4	KNR 4-01 0524-07	Dodatkowe nakłady za wykonanie wpustów (sztucerów) z blachy tytan cynk gr.0,60mm	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
45 d.2.4	KNR 2-02 0511-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy tytan cynk gr.0,60mm	m		
		poz.40	m	35,200	
				RAZEM	35,200
46 d.2.4	KNR 2-02 0509-09 analogia	Dopłata za kształtki - z blachy tytan cynk gr.0,60mm: kolanka	szt.		
		2,00*2	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
47 d.2.4	KNR 2-02 0507-02 analogia	Obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,55mm	m ²		
		attyki elewacji	m ²	13,425	
		[7,36*2+3,77*2+13,07]*0,38	m ²	6,988	
		gzymsy wieńczące	m ²	6,359	
		[1,84*2+5,60*2+13,07]*0,25	m ²	4,580	
		gzymsy pośrednie	m ²	5,400	
		[6,95*3+10,77*2]*0,15	m ²		
		gzyms nad cokół	m ²	4,580	
		[7,86*2+14,81]*0,15	m ²	5,400	
		daszki nad wejściem	m ²		
		2,70*1,00*2	m ²		
				RAZEM	36,752
48 d.2.4	KNR 2-02 0506-01	Obróbki - parapety z blachy ocynkowanej 0,70 mm, powlekanej w kolorze białym - parapety zewnętrzne	m ²		
		parapety	m ²	7,670	
		1,18*0,25*26	m ²	0,590	
		1,18*0,25*2	m ²	3,540	
		1,18*0,25*12	m ²	1,180	
		1,18*0,25*4	m ²	0,200	
		0,20*0,25*4	m ²		
				RAZEM	13,180
49 d.2.4	KNR AT-09 0104-03	Montaż odstraszczy ptaków typu ekopik na gzymsach	m		
		gzymsy wieńczące	m	40,650	
		1,84*2+23,90+13,07	m		
		gzymsy pośrednie	m	42,390	
		6,95*3+10,77*2	m		
				RAZEM	83,040
2.5		Ujednolicenie kolorystyczne cokołu			
50 d.2.5	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod ujednolicenie kolorystyczne - nolożenie śródeka do usuwania nalotów cementowych i wapiennych	m ²		
		73,10	m ²	73,100	
		minus okna i drzwi >1m2	m ²		
		-1,18*1,45*2	m ²	-3,422	
		-0,83*2,41*2	m ²	-4,001	
		-1,48*1,50*2	m ²	-4,440	
		-1,00*2,60*2	m ²	-5,200	
		-1,00*1,80*1	m ²	-1,800	
		-1,18*0,42*4*0	m ²	-0,000	
		plus ościeża	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		[1,18*1+1,45*2]*0,15*2 [0,83*1+2,41*2]*0,15*2 [1,48*1+1,50*2]*0,15*2 [1,00*1+2,60*2]*0,15*2 [1,00*1+1,80*2]*0,15*1 [1,18*1+0,42*2]*0,15*4	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	1,224 1,695 1,344 1,860 0,690 1,212	
				RAZEM	62,262
51	KNR 9-13 d.2.5 0101-01	Przygotowanie podłoża - zmycie elewacji strumieniem gorącej pary z dodatkiem detergentu biodegradowalnego BAUMIT FassadenReiniger poz.50	m ² m ²		
				62,262	
				RAZEM	62,262
52	KNR 2-02 d.2.5 0923-01	Spoinowanie ścian - uzupełnienie ubytków w spoinach BAUMIT FugenMortel FM97 poz.51*10%	m ² m ²		
				6,226	
				RAZEM	6,226
53	KNR 19-01 d.2.5 1302-02	Malowanie cokołu - ujednolicenie kolorystyczne CAPAROL CX Amphibolin poz.50	m ² m ²		
				62,262	
				RAZEM	62,262
3		ELEWACJA TYLNA ŚCIANY FUNDAMENTOWE			
3.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
54	KNR 4-04 d.3.1 0301-03	Rozebranie opaski z betonu żwirowego o grubości do 15 cm EL PN [34,70-4,56*2]*0,50	m ³ m ³		
				12,790	
				RAZEM	12,790
55	KNR 4-01 d.3.1 0101-02 analogia	Zerwanie nawierzchni z kostki brukowej do odzysku z ułożeniem i oczyszczeniem EL PN [34,70-4,56*2]*1,00	m ² m ²		
				25,580	
				RAZEM	25,580
56	KNR 4-01 d.3.1 0104-02 analogia	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 2.5 m w gruncie kat. III EL PN [34,70-4,56*2]*1,00*2,00	m ³ m ³		
				51,160	
				RAZEM	51,160
57	KNR 4-01 d.3.1 0701-02 analogia	Usunięcie starej hydroizolacji EL PN [34,70-4,56*2+0,86]*2,00	m ² m ²		
				52,880	
				RAZEM	52,880
58	KNR 4-01 d.3.1 0619-02	Oczyszczenie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni przy użyciu szczotek poz.57	m ² m ²		
				52,880	
				RAZEM	52,880
59	KNR 4-01 d.3.1 0108-11 analogia	Wywiezienie gruzu sprzysmowanego samochodami samowładowczymi wraz z kosztami utylizacji poz.57*0,01	m ³ m ³		
				0,529	
				RAZEM	0,529
3.2		Roboty zasadnicze			
60	KNR 4-01 d.3.2 0724-03	Wyrównanie powierzchni ścian poz.57	m ² m ²		
				52,880	
				RAZEM	52,880
61	KNR 2-02 d.3.2 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z rozтворu asfalt. Siplast Primer@ Szybki Grunt SBS poz.57	m ² m ²		
				52,880	
				RAZEM	52,880
62	KNR 2-02 d.3.2 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z Siplast Fundament@ Szybka Izolacja SBS poz.57	m ² m ²		
				52,880	
				RAZEM	52,880
63	KNR 2-02 d.3.2 0609-08	Izolacje cieplne z płyt z polistyrenu ekspandowanego gr.12cm płyty z polistyrenu ekspandowanego EPS 035 Expert EL PN [34,70-4,56*2+0,86]*1,00	m ² m ²		
				26,440	
				RAZEM	26,440
64	KNR-W 3 d.3.2 0207-01	Zabezpieczenie termoizolacji folią wyłaczaną, folię zakończyć systemową listwą poz.63	m ² m ²		
				26,440	
				RAZEM	26,440
65	KNR 4-01 d.3.2 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III poz.56	m ³ m ³		
				51,160	
				RAZEM	51,160
66	KNR 2-31 d.3.2 0511-03	Nawierzchnie chodników na podsypce cementowo-piaskowej - ułożenie z odzysku poz.54	m ² m ²		
				12,790	
				RAZEM	12,790
67	KNR 2-31 d.3.2 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		naroża budynku i krawędzie 19,00*3+13,48*4+2,88*4+2,73*8	m	144,280	
				RAZEM	505,530
95	KNR 0-28 d.4.2 2630-01	Tynk cienkowarstwowy mineralny faktura baranek 1,6mm Dryvit Strongsil środek gruntujący lub równoważny Dryvit Drytex Sandpebble baranek 1,6mm poz.71A poz.89 poz.92A	m ² m ² m ² m ²	494,874 5,770 92,844	
				RAZEM	593,488
96	KNR 0-28 d.4.2 2630-05	Malowanie elewacji farbą silikonową z zabezpieczeniem mikrobiologicznym - zgodnie z projektem kolorystyki elewacji Dryvit Silstar Pro farba elewacyjna lub równoważny poz.95	m ² m ²	593,488	
				RAZEM	593,488
97	KNR 0-28 d.4.2 2630-01	Tynk cienkowarstwowy akrylowy faktura baranek 1,6mm barwiony w masie Dryvit Strongsil środek gruntujący lub równoważny Dryvit Sandpebble PMR (faktura baranek 1,6mm) poz.71B poz.92B	m ² m ² m ²	69,791 19,227	
				RAZEM	89,018
98	KNR 2-02 d.4.2 2111-13	Cokoliki wysokości do 20 cm poz.75	m m	4,920	
				RAZEM	4,920
4.3		Prace elektryczne			
99	KNNR-W 9 d.4.3 0302-05	Demontaż przewodów kabelkowych ze zdjęciem uchwytów na podłożu ceglany, betonowym <szacunkowo>20*2	m m	40,000	
				RAZEM	40,000
100	KNR 4-03 d.4.3 1001-22	Mechaniczne wykucie bruzd dla rur: RIP29,RIS29,RL37 o śr. do 47 mm w tynku poz.99	m m	40,000	
				RAZEM	40,000
101	KNNR 5 0103- d.4.3 05	Rury winidurowe o śr.do 20 mm układane przed wykonaniem nowej wyprawy tynkarskiej - rurki pomalować w kolorze elewacji poz.99	m m	40,000	
				RAZEM	40,000
102	KNNR 5 0203- d.4.3 01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² wciągane do rur poz.99	m m	40,000	
				RAZEM	40,000
103	KNR 4-03 d.4.3 1012-01	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm poz.99	m m	40,000	
				RAZEM	40,000
104	KNNR 9 0601- d.4.3 06	Demontaż zwodów pionowych nienaprzężanych instalacji odgromowej 19,00*3	m m	57,000	
				RAZEM	57,000
105	KNR 5-08 d.4.3 0619-01	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej R*0,955 3,00	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
106	KNR 5-08 d.4.3 0101-09	Montaż uchwytów pod rury elektroinstalacyjne układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - osadzenie 19,00*3	m m	57,000	
				RAZEM	57,000
107	KNR 5-08 d.4.3 0110-01	Rury elektroinstalacyjne sztywne ogromowe RO nierozprzestrzeniające ognia o śr. do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytach poz.106	m m	57,000	
				RAZEM	57,000
108	KNR 5-08 d.4.3 0204-04	Druty odgromowe o śr. 8mm wciągane do rur poz.106	m m	57,000	
				RAZEM	57,000
109	KNR 5-08 d.4.3 0617-07	Łączenie przewodów uziemiających przez spawanie na ścianie - pręt 3,00	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
110	KNR-W 2-20 d.4.3 0522-10 analogia	Montaż puszek złącza kontrolnego wraz z wykonaniem złącza 3,00	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
111	KNNR 5 1304- d.4.3 01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar) 1,00	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
112	KNNR 5 1304- d.4.3 02	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następnny pomiar) 2,00	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
113	KNNR-W 9 d.4.3 0501-01	Wymiana opraw oświetleniowych (plafon z numerem policyjnym) 2,00	szt. szt.	2,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0,38*0,40*2 0,20*0,40*2 1,00*0,40*4	m ² m ² m ²	0,304 0,160 1,600	
				RAZEM	24,972
124 d.4.4	KNR AT-09 0104-03	Montaż odstraszaczy ptaków typu ekopik na gzymsach gzymsy wieńczące 20,79+6,15*2 gzymsy pośrednie 8,17	m m m	 33,090 8,170	
				RAZEM	41,260
5		REMONT BALKONÓW			
5.1		Balustrady			
125 d.5.1	KNR 4-01 1301-04 analogia	Demontaż balustrad balkonowych R*0,5 EL PD 3,60*12 EL PN 3,35*12	m m m	 43,200 40,200	
				RAZEM	83,400
126 d.5.1	KNR 2-02 1209-02	Balustrady balkonowe nowe wykonane na wzór istniejącej, stalową, ocynkowaną malowaną proszkowo w kolorze ciemno szarym np. RAL 9023 poz.125	m m	 83,400	
				RAZEM	83,400
5.2		Posadzka balkonów			
127 d.5.2	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej EL PD 2,60*12 EL PN 1,88*12	m ² m ² m ²	 31,200 22,560	
				RAZEM	53,760
128 d.5.2	KNR 4-01 0807-04	Zerwanie posadzek balkonów do poziomu konstrukcji płyty balkonowej poz.127	m ² m ²	 53,760	
				RAZEM	53,760
129 d.5.2	ZKNR C-2 0802-05	Przygotowanie podłoża. Mechaniczne przygotowanie powierzchni betonu - groszkowanie powierzchni poziomych na gł. do 5 mm poz.127	m ² m ²	 53,760	
				RAZEM	53,760
130 d.5.2	KNR AT-05 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m 8,00	kpl. kpl.	 8,000	
				RAZEM	8,000
131 d.5.2	KNR 4-01 0108-11 analogia	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi wraz z kosztami utylizacji poz.127*0,10	m ³ m ³	 5,376	
				RAZEM	5,376
132 d.5.2	KNR 4-01 0533-01	Wymiana krawędzi balkonowych z blachy z cynku 3,85*0,25*12 [2,11+0,69*2]*0,25*12	m ² m ² m ²	 11,550 10,470	
				RAZEM	22,020
133 d.5.2	KNR 0-41 0106-02 analogia	Wykonanie warstwy kontaktowej z zaprawy Ceresit CN 87 z dodatkiem emulsji CC 81 CERESIT CN 83 szybko twardniejąca masa posadzkowa CERESIT CC 81 emulsja kontaktowa poz.127	m ² m ²	 53,760	
				RAZEM	53,760
134 d.5.2	NNRNKB 202 1130-01 analogia	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej Ceresit CN 87 gr. 30 mm - przyjęto średnią grubość warstwy spadkowej CERESIT CN 83 szybko twardniejąca masa posadzkowa poz.133	m ² m ²	 53,760	
				RAZEM	53,760
135 d.5.2	ZKNR C-1 0308-04 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przeciw zawilgoceniu przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry CERESIT CR 166 dwuskł. zaprawa do uszczelniania budowli poz.133	m ² m ²	 53,760	
				RAZEM	53,760
136 d.5.2	KNR 0-12 1118-03 analogia	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą na kleju Ceresit CM 17 ze spoinowaniem zaprawą Ceresit CE 43 CERESIT CM 17 wysokoelastyczna zaprawa klejąca CERESIT CE 43 zaprawa spoinująca poz.133	m ² m ²	 53,760	
				RAZEM	53,760
137 d.5.2	KNR 0-12 1119-02 analogia	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm na kleju Ceresit CM 17 ze spoinowaniem zaprawą Ceresit CE 43 CERESIT CM 17 wysokoelastyczna zaprawa klejąca CERESIT CE 43 zaprawa spoinująca EL PD [0,75*2+0,15*2]*12 EL PN [0,58*2+0,29*2]*12	m m m	 21,600 20,880	
				RAZEM	42,480

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
138 d.5.2	ZKNR C-1 0309-06 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki uszczelniającej CL 50 i CL 51 - wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchnię poziomą CERESIT CL 152 wodoszczelna taśma do dylatacji poz.137	m m	 42,480	 42,480
				RAZEM	42,480
139 d.5.2	KNR 0-41 0104-01 analogia	Wykonanie dylatacji ze sznura Ceresit CS 40 fi 15mm CERESIT CS 40 sznur dylatacyjny śr.15mm poz.137	m m	 42,480	 42,480
				RAZEM	42,480
140 d.5.2	KNR 4-01 0320-10 analogia	Uszczelnienie styków krawędzi Ceresit CS 29 CERESIT CS 29 trwale elastyczny uszczelniający poliuretanowy 300ml R*0,3; S*0,3 poz.139*2	m m	 84,960	 84,960
				RAZEM	84,960
5.3		Prace na części elewacyjnej balkonów elewacji podwórzowej			
141 d.5.3	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie 2,11*0,69*12+[2,11+0,69*2]*0,21*12	m ² m ²	 26,266	 26,266
				RAZEM	26,266
142 d.5.3	KNR 0-28 2620-02	Przygotowanie starego podłoża w technologii DRYVIT - zagruntowanie powierzchni Dryvit Strongsil środek gruntujący lub równoważny poz.141	m ² m ²	 26,266	 26,266
				RAZEM	26,266
143 d.5.3	KNR 0-28 2623-06	Wyrównanie klejem i przyklejenie jednej warstwy siatki na podniebieniach i czołach z zatarciem zaprawy na gładko Dryvit zaprawa do zatapiania siatki PRIMUS M Dryvit siatka zbrojeniowa standardowa STANDARD PLUS poz.141	m ² m ²	 26,266	 26,266
				RAZEM	26,266
144 d.5.3	KNR 0-28 2630-05	Malowanie farbą Silstar Pro - podniebienia balkonów Dryvit Silstar Pro farba elewacyjna lub równoważny poz.141	m ² m ²	 26,266	 26,266
				RAZEM	26,266
5.4		Prace na części elewacyjnej balkonów elewacji frontowej			
145 d.5.4	ZKNR C-2 0401-06 analogia	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków cementowych na podniebieniach balkonów- przyjęto 20% podniebienia 2,35*12*20% czoła podniebień 3,85*0,22*12*20%	m ² m ² m ²	 5,640 2,033	 7,673
				RAZEM	7,673
146 d.5.4	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie podniebienia 2,35*12 czoła podniebień 3,85*0,22*12	m ² m ² m ²	 28,200 10,164	 38,364
				RAZEM	38,364
147 d.5.4	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża - gruntowanie BAUMIT TiefenGrund poz.146	m ² m ²	 38,364	 38,364
				RAZEM	38,364
148 d.5.4	KNR 19-01 0816-01	Wykonanie tynków zewnętrznych szlachetnych na podniebieniach płaskich - uzupełnienia BAUMIT Kalkin RK39 podniebienia 2,35*12*20%	m ² m ²	 5,640	 5,640
				RAZEM	5,640
149 d.5.4	KNR 19-01 0809-02	Wykonanie tynków zewnętrznych na czołach płyt - uzupełnienia BAUMIT Kalkin RK39 czoła podniebień 3,85*0,22*12*20%	m ² m ²	 2,033	 2,033
				RAZEM	2,033
150 d.5.4	KNR 0-39 0113-01 analogia	Scalenie powierzchni tynków szpachlą zbrojoną BAUMIT MultiContact MC55 W poz.146	m ² m ²	 38,364	 38,364
				RAZEM	38,364
151 d.5.4	KNR 19-01 1302-02	Malowanie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową BAUMIT SilikatColor farba krzemianowa poz.146	m ² m ²	 38,364	 38,364
				RAZEM	38,364
5.5		Odwodnienie balkonów			
152 d.5.5	NNRNKB 202 0548-01	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichloru winylu o śr. 75 mm łączone na zakładkę - montaż rynien 4,20*12 3,90*12	m m m	 50,400 46,800	 97,200
				RAZEM	97,200
153 d.5.5	NNRNKB 202 0548-03	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichloru winylu o śr. 75 mm łączone na zakładkę - montaż lejów spustowych skrajnych 12*2	szt. szt.	 24,000	 24,000
				RAZEM	24,000
154 d.5.5	NNRNKB 202 0548-04	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichloru winylu o śr. 75 mm łączone na zakładkę - montaż narożników	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		24,00	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
155 d.5.5	NNRNKB 202 0548-05	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichloru winylu o śr. 75 mm łączone na zakładkę - montaż denek rynnowych 12*2*2	szt. szt.	48,000	
				RAZEM	48,000
156 d.5.5	NNRNKB 202 0550-02	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichloru winylu o śr. 63 mm EL PN 0,40*3+3,36*4+1,64*2+0,40*3 EL PD 12,10*2+0,40*6	m m m	19,120 26,600	
				RAZEM	45,720
157 d.5.5	NNRNKB 202 0550-06	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichloru winylu - kolanka o śr. 80 mm EL PN 14,00 EL PD 14,00	szt. szt. szt.	14,000 14,000	
				RAZEM	28,000